

Műszaki ellenőri állásfoglalás

Alulírott Nagy Péter Balázs [kamarai tagsági szám: 20-50875] mint a MORIARTY MÉRNÖKI Tervező és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (8360 Keszthely, Kossuth Lajos utca 95.) műszaki ellenőrzést végző cég által bevont műszaki ellenőr a Hévíz Város Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat), mint építtető által megrendelt „Dr. Schulhof Vilmos sétány felújítása” tárgyú építési beruházás (továbbiakban: Beruházás) vonatkozásában, Kivitelező által benyújtott akadályközlésekkel kapcsolatban az alábbi állásfoglalást teszem.

1) Előzmények

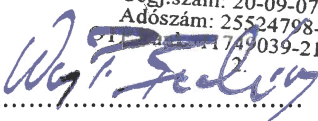
- Vállalkozó 2022.01.22. és 2022.09.23. között több akadályozó körülményt Megrendelő elé tárt. Ezekkel kapcsolatban az egyes akadályközléseket követően külön-külön állást foglaltunk.
- Megrendelő rendelkezésünkre bocsátotta a műszaki tanácsadó által elkészített, 2022.12.12-én kelt összefoglalást, valamint a Kivitelező által 2022.12.12-én aktualizált ütemtervet az építési projekt befejezésére vonatkozóan.

2) Állásfoglalás, nyilatkozat

- A rendelkezésemre bocsátott dokumentumok alapján a következő megállításokat teszem:
 - Az fenti időszakban benyújtott akadályközlésekben szereplő munkavégzést gátló körülmények előre nem voltak láthatók, azokat jellemzően a rendkívül aszályos időjárás, valamint a COVID-19 világjárvány, az Ukrajnában zajló háború és az azzal kapcsolatban kivetett szankciók okozta rendkívüli gazdasági nehézségek idézték elő;
 - A műszaki tanácsadó által készített összefoglalást és az időbeliség kimutatását áttekintettem, azokat megfelelőnek találtam;
 - A kivitelező által aktualizált ütemtervet ellenőriztem, amely alátámasztja azt, hogy a beruházás 2023.04.15-ig történő befejezése műszakilag, a technológiai szempontokat figyelembe véve lehetséges. Utóbbinak feltétele a szükséges kivitelezői kapacitás rendelkezésre állása, és a magas színvonalú építésszervezés.
- A rendelkezésemre álló információkat és a fenti dokumentumok összességét mérlegelve az akadályoztatások elfogadását javaslom, és a szerződéses határidő 2023.04.15-re történő módosítását szükségesnek és arányosnak tartom.
- Javaslom figyelembe venni, hogy a beruházás lehető leggyorsabb befejezésére szükséges törekedni. A kivitelezés további lényeges elhúzódása az építési beruházás megvalósítását – a jövő évben várható további gazdasági nehézségekre tekintettel – pénzügyi szempontból is veszélyeztetheti.

Kelt: Keszthely, 2022.12.13.

MORIARTY MÉRNÖKI KFT
8360 Keszthely, Kossuth L. u. 95.
Cégl.szám: 20-09-075064
Adószám: 25524798-2-20
Tulajdonos: 1749039-21109180



Nagy Péter Balázs - műszaki ellenőr
Moriarty Mérnöki Kft.